

Repere metodologice din partea specialiștilor Inspectoratului Control Financiar de Stat în ajutorul entităților pasibile inspectării financiare



În contextul inițiativei de colaborare instituțională cu Publicația Periodică "Monitorul Fiscal", specialiștii din cadrul ICFS își aduc contribuția cu repere metodologice, articole elaborate în baza situațiilor de caz practice, identificate pe parcursul inspectărilor financiare.

În acest sens, se propune atenției speța examinată: Obligativitatea ajustării plăților de arendă; Autor - Valeriu IVANȚOC, Șef Direcție generală inspectare financiară Centru, ICFS.

<https://monitorul.fisc.md/valeriu-ivantoc/>

<https://monitorul.fisc.md/obligativitatea-ajustarii.../new/>

Context: Pe parcursul anului 2025, la inițiativa Ministerului Finanțelor, Inspectoratul Control Financiar de Stat, a organizat la nivel teritorial și în format on-line, seminare de instruire privind abaterile constatate în cadrul inspectărilor financiare efectuate la autoritățile publice locale și la instituțiile de educație timpurie, învățământ primar, gimnazial și liceal.

La seminarele de instruire au fost invitați conducătorii și contabili-șefi ai entităților vizate, precum și alți doritori da a participa și de a se familiariza cu abaterile constatate în vederea neadmiterii acestora în activitatea sa.

În sesiunile de întrebări-răspunsuri, participanții au adus în discuție cu reprezentanții Inspectoratului probleme complexe din practică. Printre acestea a fost remarcată dificultatea aplicării unor modificări legislative asupra contractelor în curs de derulare, aspect ce generează adesea probleme complexe de interpretare juridică.

Un astfel de caz este cel al unui contract de arendă funciară, atribuit printr-o licitație publică conform legislației în vigoare la momentul respectiv, a cărui echilibru economic este afectat de intrarea în vigoare a unor tarife noi pentru calculul prețului normativ al pământului.

Articolul respectiv analizează o situație concretă, în care o primărie a încheiat un contract de arendă pentru un teren agricol, iar modificarea ulterioară a legislației a dus la o dublă reglementare: pe de-o parte, un contract valabil și înregistrat, cu o plată anuală stabilită, iar pe de altă parte, o prevedere legală nouă care impune o plată minimă mai mare.

Cazul concret a fost examinat prin prisma dispozițiilor Codului civil nr. 1107/2002, privind aplicarea legii noi la situațiile juridice contractuale în curs de derulare, pentru a clarifica obligațiile părților implicate în contextul noului cadru normativ.